



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'I.P.A. DI CAPO D'ORLANDO PER POTER OSPITARE PARTE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C.G. "MERENDINO" AL FINE DI ELIMINARE GLI ESISTENTI FITTI PASSIVI E RIDURRE LE SPESE ENERGETICHE.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

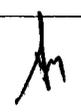
(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

RELAZIONE TECNICA

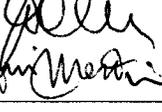
TAV.

01

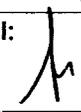
I PROGETTISTI:

Geom. Nicolò ANNA 

Arch. Domenico CALARCO 

Geom. Giovanni MARTINO 

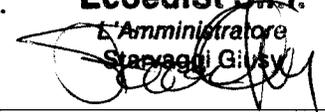
DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA 

L'IMPRESA:

ECOEDIST s.r.l.

EcoediSt S.r.l.

L'Amministratore
Stavaggi Giulio 

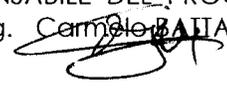
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ing. Carmelo BATTAGLIA 

Approvazione in linea tecnica:

n. 31 /2015 del

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmelo BATTAGLIA) 

Validazione:

verbale del

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Carmelo BATTAGLIA) 

Il Dirigente
arch. Vincenzo Gatto 

DATA

19.Novembre.2015

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE e SUPPLETIVE.....	5
3. RIEPILOGO DEI COSTI	6
4. ATTI DELLA PERIZIA.....	7

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

In data 24.10.2014 è stato redatto dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche, come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Arch. Stefano MILIOTI, con parere n° 15/2014 del 30.10.2014, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione n. 10/2014 del 04.11.2014, e successivamente approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 1261 del 28.11.2014.

Con Determinazione Dirigenziale n. 695 del 09.07.2015 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa ECOEDIST s.r.l. con sede in C.da Piana, 158 Brolo (ME), per l'importo di €. 34.891,50 al netto del ribasso d'asta pari ad € 45,1000% di cui €. 1.510,00 quali oneri irriducibili per la sicurezza, gli stessi sono stati consegnati in via d'urgenza in data 06.08.2015, giusto verbale redatto in pari data, ed a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi), decorrenti dalla data di redazione del sopraccitato verbale di consegna, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 04.12.2015. In data 22.10.2015 è stato stipulato il contratto di appalto con n. repertorio 14330, registrato a Messina il 17.11.2015 al n. 7047 serie 1T.

I lavori alla data di redazione della presente perizia hanno riguardato:

- Attuare tutte le disposizioni derivanti dalla consegna;
- Sgombero dei locali, per il tracciamento delle tramezzature;
- Demolizione di tramezzi;
- Demolizioni di pavimenti e rivestimenti;
- Smonto di infissi;
- Realizzazione di tramezzature;

Nell'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, sono di seguito elencate:

- **Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste all'atto della redazione del progetto come ad esempio, lo spostamento delle tubazioni elettriche del quadro generale che anziché posizionate lungo la parete, come era prevedibile immaginare dalla posizione delle stesse tubazioni sulla cassetta di derivazione posta a parete, sono collocate a pavimento, situazione venuta alla luce durante la demolizione delle pavimentazioni e dei massetti. Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera, oltre allo spostamento dello stesso quadro con l'ubicazione in un piccolo vano, che verrà realizzato appositamente;
- **Art. 132 comma 1 lettere c)** Al momento dello spostamento delle scaffalature dei vari archivi, ed alla demolizione delle murature in prossimità della Presidenza, come documentato fotograficamente, sono state rinvenute due centraline rete LAN, una centralina derivata antifurto e cassette di derivazione elettriche, delle quali alcune murate, e quindi non visibili al momento della progettazione, pertanto è necessario il loro spostamento ed il relativo rifasaggio, tali rinvenimenti, appunto, sono impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale;

Per quanto esposto, si ritiene di escludere il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come riportato dell'art. 132 comma 1 lettere e) del citato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, con un importo superiore al quinto d'obbligo, comunicato al Responsabile del Procedimento da questa Direzione Lavori con nota n. 2364 del

16.11.2015, riscontrata con la trasmissione della relazione di ammissibilità della PVS giusta nota n. 2392 del 17.11.2015. Successivamente con nota n. 2399 del 18.11.2015, è stata data comunicazione da parte del R.U.P. all'impresa appaltatrice, la quale con dichiarazione datata 19.11.2015 ha accettato i lavori suppletivi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, così come riportato al comma 12 dell'art. 161 del D.lvo 163/2006.

I lavori della presente Perizia di Variante, non modificano sostanzialmente il progetto originario, che riguardava lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.P.A. di Capo d'Orlando per poter ospitare parte della succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi e ridurre le spese energetiche. Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 48.154,30 che corrisponde ad un importo netto di maggiori lavori pari ad €. 13.262,80 rispetto all'importo contrattuale.

Infine, con la redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva, sarà concessa una proroga di giorni 40 (quaranta), per la realizzazione dei lavori contenuti nella variante, tutto questo, comunque, sarà riportato nell'atto di sottomissione, che dovrà essere opportunamente contratto con l'impresa appaltatrice.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE e SUPPLETIVE

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattarle alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, e sono state sottoposte all'autorizzazione specifica del R.U.P., Le variazioni e le opere suppletive sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di perizia e sono descritte negli elaborati allegati alla stessa Perizia di Variante e Suppletiva.

Nel dettaglio le opere suppletive, descritte come detto negli elaborati allegati alla perizia, possono essere riassunte come segue:

- Spostamento quadro elettrico generale e sue derivazioni;
- Spostamento cassette di derivazione non segnalate e/o murate;
- La realizzazione del locale quadro elettrico;
- Ricollocazione di piastre radianti;
- Spostamento di centrale derivata, impianto allarme non segnalata;
- Spostamento di centralina rete LAN, non visibile;

3. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 48.154,30 con un incremento netto di €. 13.262,80 rispetto all'importo di contratto. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve. Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€.	68.808,96	
- Oneri di sicurezza	€.	1.618,50	
- incidenza della mano d'opera	€.	<u>21.392,99</u>	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	45.797,47	
- Ribasso d'asta del 45,1000%	€.	<u>20.654,66</u>	
- Importo netto lavori	€.	25.142,81	
- Oneri di sicurezza	€.	1.618,50	
- incidenza della mano d'opera	€.	<u>21.392,99</u>	
- Importo netto Perizia	€.	48.154,30	€. 48.154,30
B) Somme a disposizione			
Per IVA sui lavori 22%	€.	10.593,95	
Per spese tecniche ed IRAP	€.	1.418,50	
Economia di spesa proveniente da R.A.	€.	<u>1.833,25</u>	
	€.	13.845,70	€. 13.845,70
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE			€. 62.000,00

4. ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia suppletiva e di variante, la presente relazione tecnica, l'elenco dei nuovi prezzi, l'analisi nuovi prezzi, il computo metrico estimativo dei lavori, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo quadro economico, le spese tecniche il nuovo crono programma e lo schema dell'atto di sottomissione.

Messina lì, 19.Novembre.2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Niccolò ANNA)



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Carmelo BATTAGLIA)

